

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...635.../TB-THADS

Sơn Tây, ngày 8 tháng 4 năm 2019



THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016
Căn cứ Quyết định số 49/QĐST – KDTM ngày 28 tháng 12 năm 2016 của
Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất – Hà Nội.
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ – CCTHA ngày 23
tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 22/QĐ –
CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự TX Sơn
Tây

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 350619.CT ngày 26 tháng 6 năm 2019
của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thành Đô, địa chỉ: Số 30 – N7A Đô Thị
Trung Hòa, Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP Hà Nội, lựa chọn tổ chức bán đấu
giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

1/ Toàn bộ quyền sử dụng đất thửa số 57, tờ bản đồ số 4a, có diện tích 271,8
m² đất ở tại Khu phố Hồng Hậu, phường Phú Thịnh, Sơn Tây, Hà Nội theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số S083309, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số 00329.QSĐĐ/PT do UBND TX Sơn Tây – Hà Nội cấp ngày
05/12/2003 cho bà Nguyễn Thị Nhân.

Có giá thẩm định: 1.200.457.973đ (Một tỷ hai trăm triệu bốn trăm năm mươi
bảy nghìn chín trăm bảy mươi ba đồng)

2/ Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà 02 tầng diện tích sàn xây dựng 140 m²
và 01 nhà 02 tầng diện tích sàn xây dựng, 01 gian bán mái lợp tôn, 01 mái tôn,
cửa xếp sắt, cổng sắt.

Có giá thẩm định: 318.870.000đ (Ba trăm mười tám triệu, tám trăm bảy mươi
nghìn đồng)

**Tổng giá trị tài sản thẩm định: 1.519.000.000đ (Một tỷ năm trăm mười chín
triệu đồng)**

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở
hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do
người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 11/7/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây (Đường La thành – Phú Thịnh – Thị xã Sơn Tây – Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tái sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nguyệt